

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Старостина, дом 8

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,70	27 871,93
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	2,20	36 047,71
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,16	18 920,43
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,14	2 266,73
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,09	1 421,04
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	372,16
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	179,17
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	604,04
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	55 679,76
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,92	15 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,05	786,78
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,07	1 157,00
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	1,76	28 754,23
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,06	985,06
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,12	2 018,47
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,21	3 472,19
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежевыпавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,44	40 032,83
17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	2,07	33 889,19
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,03	527,26
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,49	40 842,76

20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,03	415,41
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	1,72	28 246,10
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	1,60	26 282,83
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	1,54	25 200,00
У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	1,54	25 160,44
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3,15	51 606,40
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	1,92	31 496,81
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,03	536,60
УІ. Аварийное обслуживание				
28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,99	48 928,43
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	2 783,99
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	2,06	33 760,08
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	2,06	33 596,81
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	5 567,98
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,65	10 606,46
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1 раз в месяц	0,21	3 439,80
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,26	4 316,82
Итого:			39,25	642 773,70

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:



Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____ / (_____)